

Achterzeedijk 1a - 110 Barendrecht



Vraagprijs € 69.500,-

Molenaar|Cové Makelaars B.V.
Marco Molenaar Makelaar o.g.
Nieuwland Parc 307
2952 DD Alblasterdam
tel: 078 – 89 07 999
mobiel: 06 – 21 41 16 02
info@molenaarcove.nl
www.molenaarcove.nl

Achterzeedijk 1a – 110 te Barendrecht

Uniek! Deze keurige en ruime stacaravan gelegen op een ruime kavel op Recreatiepark de Oude Maas, nabij de rivier. Altijd een vakantiegevoel, midden in de natuur maar toch op een steenworp afstand van winkels en het centrum van Barendrecht.

Het betreft een ruime stacaravan uit 2018, vervaardigd uit onderhoudsvriendelijk kunststof materiaal en voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

De stacaravan beschikt onder meer over een ruime woonkamer met openslaande deuren naar de tuin, open keuken met diverse inbouwapparatuur, keurige badkamer, separaat toilet en 2 slaapkamers. Het object beschikt tevens over een heerlijke tuin rondom met groot terras en een ruime vrijstaande berging. Ook is er een eigen parkeerplaats nabij de standplaats.

Het geheel beschikt over een gebruiksoppervlakte van ca. 42 m² en is gelegen op een kavel van ca. 250 m²! De ligging is gunstig, op de zon en aan de achterzijde afgesloten door hoge bomen en een fietspad.

Deze stacaravan is beslist een bezichtiging waard !



**Keurige stacaravan gelegen op een ruime kavel op
Recreatiepark de Oude Maas, nabij de rivier.**

Indeling

Woonkamer:

De ruime living is voorzien van een bankstel, elektrische haard, eethoek en openslaande deuren naar de tuin.



Keuken:

De open keuken in U-opstelling is voorzien van een kunststof aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur, te weten; koelkast, vriezer, combi-oven, magnetron, 5-pits gaskookplaat en afzuigkap. In de keuken bevindt zich eveneens de opstelplaats voor de HR CV-combiketel.





Badkamer:

De keurige badkamer is voorzien van een douchecabine, badkamermeubel, designradiator, toilet en ventilatieraam.



Slaapkamer 1:

Slaapkamer 1 is voorzien van een 2-persoonsbed. Vanuit de slaapkamer heeft u toegang tot een separaat toilet met eigen badkamermeubel.



Slaapkamer 2:

Slaapkamer 2 is voorzien van 2 1-persoonsbedden.



Tuin:

De heerlijke tuin rondom de stacaravan is voorzien van een betegeld terras en heeft een heerlijke zonligging. De tuin biedt daarnaast plaats aan een ruime vrijstaande berging (2,60 x 2,60).



Parkeerplaats:

Nabij de standplaats bevindt zich een besloten parkeerterrein. Bij de stacaravan hoort een eigen parkeerplaats.

Overige:

De stacaravan is in 2018 gebouwd en verkeert in een goede staat;
Het stageld bedraagt inclusief eigen parkeergelegenheid, gemeentelijke belastingen en onderhoudskosten van het park € 4.750,- per jaar inclusief BTW;
Voorzien van centrale verwarming middels een CV-combiketel;
Vaste aansluiting voor water en elektra;
Vaste aansluiting op riolering;
Gasvoorziening middels 2 propaantanks (33 kg);
Aanvaarding: in overleg

Let op:

In de stacaravan kan niet het gehele jaar worden gerecreëerd. Van 10 januari tot 10 februari is het park gesloten en kunt u er niet verblijven en/of overnachten. Uw verblijf dient verder een toeristisch karakter te hebben en inschrijven bij de gemeente is niet mogelijk.

Het object betreft een stacaravan op een staplaats van het park. Het is niet mogelijk om hier een hypotheek op te vestigen.

Bijzonderheden

Vraagprijs	€ 69.500,-
Ligging	Barendrecht, camping aan de Oude Maas
Soort bouw	Stacaravan, 2018
Soort object	Stacaravan
Kavel	± 250 m ² (Het stageld bedraagt € 4.750,- per jaar inclusief BTW.)
Parkeerplaats	Ja, 1 eigen parkeergelegenheid nabij de standplaats.
Woonoppervlakte	± 42 m ²
Verwarming	HR CV-combiketel (2018)